

ДОГОВОР о предоставлении услуги парковки

город Южно-Сахалинск

01 января 2022 года

Данный документ является официальным предложением (публичной Офертой) индивидуального предпринимателя Десятник Светланы Олеговны, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», действующего от своего имени (ОГРНИП 321650000001266), и содержит все существенные условия договора оказания услуг парковки (далее по тексту - «Услуги»).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, лицо, производящее акцепт этой Оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте), а Исполнитель и Клиент совместно именуется Сторонами договора Оферты.

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Публичная оферта (далее – «Оферта») - публичное предложение Исполнителя, адресованное неопределенному кругу лиц, заключить с Исполнителем договор оказания услуг (далее по тексту - «Договор») на условиях, содержащихся в настоящей Оферте, включая все Приложения.

Объект (Парковка) — платная открытая неохраняемая площадка на территории АЗК «АрмРос», расположенная по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, 441«а»/3 для временного размещения транспортных средств, на которой в установленном порядке осуществляется временное размещение транспортных средств.

Парковочное место – часть парковки, выделенная дорожными знаками и (или) специальной разметкой и предназначенная для размещения одного транспортного средства на территории Парковки.

Парковочный талон – документ, получаемый Клиентом, подтверждающий осуществление последним оплаты услуг парковки.

Услуга парковки – услуга по обеспечению въезда, временного размещения и выезда транспортного средства на территорию Объекта, предоставляемая Клиенту. Размещение (услуга парковки) ни при каких обстоятельствах не является услугой по хранению транспортных средств и иного имущества лиц, пользующихся услугой парковки.

Клиент – лицо, использующее на платной основе Парковочное место на Объекте (лицо, управляющее транспортным средством на праве собственности или по доверенности, въехавшее на парковку и разместившее на Парковочном месте транспортное средство), выступающие в роли Клиента по настоящему Договору.

Прейскурант цен – утвержденный Исполнителем перечень тарифов на оказываемые по настоящему Договору услуги, размещенный на ресепшн АЗК «АрмРос» и на сайте Исполнителя. В случае расхождения значений цен и иной информации в указанных источниках, актуальными признаются ценовая и иная информация, размещенная на ресепшн АЗК «АрмРос».

Сайт Исполнителя - официальный сайт Исполнителя – www.armros.ru.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

2.1. Предметом настоящей Оферты является оказание Исполнителем Клиенту услуги парковки транспортного средства. Клиент обязуется принять и оплатить услугу парковки, в порядке и на условиях, предусмотренных данным Договором.

2.2. Исполнитель вправе в любой момент изменять Прейскурант цен и условия настоящей публичной Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Клиентом, обеспечивая при этом публикацию измененных условий (информирование Клиента о новых условиях Прейскуранта цен).

2.3. Настоящая Оферта определяет общий порядок и условия предоставления услуги парковки, а также осуществления контроля передвижения и размещения транспортных средств на территории Объекта.

2.4. Настоящая Оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на Объекте транспортных средствах имущества). Исполнитель не осуществляет охрану транспортных средств, размещенных на территории парковки, не отвечает за сохранность транспортного средства, установленного в нём оборудования и оставленные вещи.

2.5. Подпись Клиента в Парковочном талоне подтверждает факт ознакомления и согласия Клиента с условиями настоящей Оферты.

3. МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичным.

3.2. Получение Клиентом Парковочного талона с целью размещения транспортного средства на территории парковки, является конклюдентным действием, направленным на принятие оферты Исполнителя и заключение настоящего Договора на условиях, изложенных в нем в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. Началом оказания услуг признается момент получения Клиентом Парковочного талона и въезд на территорию Объекта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Довести до сведения Клиента полную и достоверную информацию об оказываемой Услуге посредством размещения соответствующей информации на ресепшн АЗК «АрмРос» и сайте Исполнителя, оперативно извещать Клиента о внесенных изменениях в Прейскурант цен и в условия настоящего Договора, а также любых других изменениях, влияющих на качество предоставления услуги.

4.1.2. С момента заключения Договора предоставить Клиенту услугу парковки в порядке, определенном настоящим Договором.

4.1.3. Обеспечивать наличие на территории Парковки дорожных знаков, указателей, дорожной разметки.

4.1.4. Осуществлять контроль исправности оборудования Парковки, направленного на организацию выезда и въезда транспортных средств, поддерживать его в рабочем состоянии.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Изменять настоящий Договор и условия предоставления Услуг парковки, изменять Прейскурант цен, способы оплаты, в одностороннем порядке, помещая их на ресепшн АЗК «АрмРос» и сайте Исполнителя не менее, чем за 1 (один) день до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Клиентом надлежащим образом.

4.2.2. Отказать в заключении Договора на предоставление Услуги парковки в случае отсутствия возможности оказать Клиенту данную услугу, уведомив об этом Клиента.

4.2.3. Не пропускать на территорию Парковки следующие категории транспортных средств:

а) длиной более 6 (шести) метров, шириной более 3 (трех) метров, транспортных средств с прицепами (за исключением автобусов с организованными группами детей, инвалидов-колясочников и граждан с ограниченными возможностями к передвижению, а также автобусов, принадлежащих сертифицированным организациям, осуществляющим пассажирские перевозки);

б) без государственных регистрационных знаков;

в) находящихся в аварийном состоянии или на буксире;

г) используемых в качестве передвижных рекламных конструкций, полностью или частично переоборудованных для распространения рекламы;

д) с нечитаемыми/ загрязненными государственными регистрационными знаками транспортного средства.

4.2.4. Контролировать целевое использование Клиентом предоставленного Парковочного места;

4.2.5. Требовать расторжения Договора в случае, если Клиент использует парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.

4.2.6. Переместить транспортное средство Клиента за его счёт на территории Парковки в случае если Клиент отсутствует более 3-х календарных дней без согласования с Исполнителем.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

5.1. Клиент обязуется:

5.1.1. До момента заключения Договора ознакомиться с содержанием Договора, условиями Договора, тарифами, предлагаемыми Клиенту согласно Прейскуранту цен на услуги, размещенными на ресепшн АЗК «АрмРос» и на сайте Исполнителя.

5.1.2. Соблюдать Правила дорожного движения на Парковке и размещать транспортные средства на Парковочных местах в строгом соответствии с линиями разметки.

5.1.3. Выполнять требования Исполнителя в части соблюдения правил пользования парковками.

5.1.4. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории Объекта.

5.1.5. Соблюдать чистоту и порядок на территории Объекта.

5.1.6. Бережно относиться к оборудованию Парковки и имуществу Исполнителя и третьих лиц.

5.1.7. Соблюдать общественный порядок на территории Объекта, соблюдать пропускной режим.

5.1.8. Исполнять условия настоящего Договора.

5.1.9. Своевременно производить оплату Услуг парковки в соответствии с настоящим Договором, на основании Прейскуранта цен, действующего на дату получения услуги парковки, с учетом реального времени нахождения транспортного средства на территории Парковки. 5.1.10. Сохранять до выезда с территории Парковки Парковочный талон, подтверждающий факт оплаты услуг парковки.

5.1.11. Возместить ущерб, который был нанесен Исполнителю по вине Клиента.

5.1.12. По требованию Исполнителя предоставлять документы, удостоверяющие право владения/пользования транспортным средством.

5.1.13. Пользоваться Парковочным местом в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего Договора.

5.1.14. В случае возникновения аварийных ситуаций на Парковочных местах и территории АЗК «АрмРос» незамедлительно принимать меры по их устранению и уведомлению об этом Исполнителя.

5.1.15. Не доставлять и не хранить на Объекте оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, радиоактивные и отравляющие и прочие вещества, и предметы, опасные для жизни и здоровья человека, и вредные для окружающей среды.

5.1.16. В случае повреждения по вине Клиента объектов инфраструктуры и инженерных сетей, находящихся на Объекте, ухудшения технического состояния Парковочных мест, в том числе, состояния асфальто-бетонного покрытия, собственными силами и за свой счет произвести ремонт указанных объектов в сроки, установленные Исполнителем, либо в полном объеме возместить понесенные Исполнителем убытки в течении 3 (трех) дней.

5.1.17. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

5.1.18. Не производить резервирование Парковочных мест и не создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств на Парковочных местах.

5.2. Клиенту запрещается:

5.2.1. Въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах, длиной более 6 метров, шириной более 3 метров, на транспортных средствах с прицепами (за исключением автобусов с организованными группами детей, инвалидов-колясочников и граждан с ограниченными возможностями к передвижению).

5.2.2. Осуществлять движение транспортных средств со скоростью, превышающей 5 км/ч.

5.2.3. Блокировать въезды/выезды, проезды другим транспортными средствами.

5.2.4. Осуществлять ремонт, мойку, техническое обслуживание транспортных средств (замена и доливка жидкостей, масел, связанные со сливом загрязняющих веществ, замена аккумуляторов, замена колес и т.д.).

5.2.5. Парковать и оставлять транспортные средства на территории парковки при наличии утечки горюче-смазочных материалов.

5.2.6. Пользоваться на территории парковки открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя транспортного средства.

5.2.7. Производить без разрешения ответственных сотрудников Исполнителя буксировку и эвакуацию транспортных средств.

6. СТОИМОСТЬ И ПРАВИЛА ОПЛАТЫ УСЛУГ ПАРКОВКИ

6.1. Стоимость Услуг парковки указывается в Прейскуранте цен на услуги, размещенном на сайте Исполнителя, на ресепшн АЗК «АрмРос», местах въезда на Парковку.

6.2. Исполнитель обязан уведомить Клиента о действующих Тарифах на Услуги парковки до заключения ими настоящего Договора путем размещения соответствующей информации на ресепшн АЗК «АрмРос» и на сайте Исполнителя.

6.3. Оплата за Услуги парковки производится путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя, расположенную на ресепшен АЗК «АрмРос».

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон после размещения (оставления) Клиентом транспортного средства на Парковке на основании Парковочного талона, что свидетельствует о присоединении к настоящему Договору и действует до полного, и надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств и условий настоящего Договора.

7.2. Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг Клиенту в случае нарушения последним требований, связанных с оказанием услуг и установленных законодательством РФ, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, другими нормативными и подзаконными актами, а также настоящим Договором, включая обязанности по оплате оказанных услуг до устранения нарушения.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

8.1. Исполнитель делает все возможное, чтобы обеспечить качественное предоставление Услуги парковки.

8.2. Исполнитель не несет ответственности за невозможность обслуживания Клиента по причине отсутствия Парковочного места на территории Парковки.

8.3. Клиент заявляет и заверяет, что имеет необходимую правоспособность и дееспособность для заключения Договора, и выполнения обязательств по Договору.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами, наступившими после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Под форс-мажорными обстоятельствами для целей настоящего Договора Стороны подразумевают: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, запретительные меры и действия уполномоченных государственных органов и должностных лиц, действия собственника инфраструктуры или земельного участка и др. В течение этого времени Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск от последствий форсмажорных обстоятельств. Сторона, которая подвергается воздействию непреодолимой силы, должна доказать существование непреодолимой силы достоверными документами в течение 3 (трех) календарных дней с момента их возникновения.

9.3. Исполнитель не несет ответственности за дорожно-транспортные происшествия, которые могут случиться с транспортными средствами Клиентов и третьих лиц на Объекте. Исполнитель, в свою очередь, может оказать помощь в вызове правоохранительных органов и экстренных служб на место происшествия.

9.4. В случае совершения Клиентом противоправных действий на территории Парковки, в том числе, порчи имущества Исполнителя или третьих лиц, на место происшествия вызывается полиция. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противоправные действия, согласно действующему законодательству. Исполнитель не несет ответственности за противоправные действия, совершенные третьими лицами на Объекте.

9.5. В случае уничтожения или повреждения въездного оборудования, или иного имущества Исполнителя, Клиент обязан возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае неоплаты услуг Парковки более 1 календарного дня, Исполнитель вправе выставить счёт на оплату штрафа, в размере 50 рублей за каждый день просрочки.

9.7. Правоотношения, которые не урегулированы настоящим Договором регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.8. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортных средств, размещенных на территории парковки, а также, установленного на транспортном средстве оборудования и оставленных в транспортном средстве вещей. Исполнитель не несет ответственности за сохранность вещей, оставленных на Объекте. Настоящий Договор не является договором хранения.

9.9. При несоблюдении Клиентом раздела 5 настоящего Договора Исполнитель вправе обратиться в уполномоченные органы с целью привлечения Клиента к административной/ уголовной ответственности и эвакуации транспортного средства Клиента с территории парковки Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. По требованию Исполнителя настоящий договор может быть досрочно расторгнут, в случае если Клиент нарушает условия настоящего Договора, либо использует Парковочное место не по целевому назначению, при этом денежные средства, уплаченные по настоящему Договору, возврату Клиенту не подлежат.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случаях, когда Сторонам не удастся прийти к согласию по спорным вопросам, применяется установленный законодательством порядок их разрешения.

 / ИП Десятник Светлана Олеговна



ИП Десятник Светлана Олеговна
ОГРНИП 321650000001266
адрес парковки: г. Южно-Сахалинск, ул.
Ленина, 441 «а»/3, тел./факс: 300-001,
e-mail: armros@armros.ru,
официальный сайт: www.armros.ru.

ПАРКОВОЧНЫЙ ТАЛОН № _____
к договору оказания услуг платной
парковки

дата «__» _____ 2022 года

Оплачено: _____ руб. _____ коп.

из расчета _____ рублей в сутки.

Клиент:

«Выражаю акцепт оферты о
предоставлении услуг платной парковки»

_____/_____

(ФИО Клиента)